



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

АКТ № Д00061-04/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.04.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED] являющейся собственником квартиры № [REDACTED] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Содержание санитарное, в том числе: | ежемесячно | | | | | | 36 087,01 |
| Влажная протирка дверей | | м2 | 56,00 | 3,87 | 216,72 | 1 | 216,72 |
| Влажная протирка отопительных приборов | | м2 | 4,88 | 4,83 | 23,57 | 4 | 94,28 |
| Влажная протирка перил | | м2 | 22,40 | 3,07 | 68,77 | 4 | 275,07 |
| Влажная протирка подоконников | | м2 | 5,76 | 3,84 | 22,12 | 4 | 88,47 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | | м2 | 5,22 | 1,80 | 9,40 | 4 | 37,58 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | м2 | 623,10 | 1,27 | 791,34 | 9 | 7 122,03 |
| Дезинфекция МОП | | м2 | 81,40 | 4,47 | 363,86 | 24 | 8 732,59 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | | м2 | 623,10 | 3,07 | 1 912,92 | 1 | 1 912,92 |
| Очистка фасада от объявлений | | м2 | 8,00 | 20,75 | 166,00 | 8 | 1 328,00 |
| Погрузка и вывоз строительного мусора | | м3 | 2,50 | 462,38 | 1 155,95 | 1 | 1 155,95 |
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка) | | м2 | 242,00 | 0,18 | 43,56 | 13 | 566,28 |
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду) | | м2 | 79,00 | 0,22 | 17,38 | 22 | 382,36 |
| Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога) | | м2 | 1 303,20 | 0,28 | 364,90 | 13 | 4 743,65 |
| Уборка газонов (от случайного мусора) | | м2 | 2 750,00 | 0,23 | 632,50 | 12 | 7 590,00 |
| Уборка контейнерной площадки | | м2 | 8,00 | 6,77 | 54,16 | 22 | 1 191,52 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо) | | м2 | 36,00 | 0,44 | 15,84 | 22 | 348,48 |
| Утилизация строительного мусора | | т | 0,20 | 1 505,56 | 301,11 | 1 | 301,11 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Стоимость материалов | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Содержание инженерного оборудования, в том числе: | ежемесячно | | | | | 5 645,85 |
| Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм (заменяли фановую трубу на унитазе по кв. 75) | | мп | 0,50 | 605,51 | 943,95 | 1 246,71 |
| Смена к/гайки Д 15-20 мм (замена части подводки к ПО кв. 99) | | шт | 2,00 | 245,54 | 97,88 | 588,96 |
| Смена сгона Д 15-20 мм (замена части подводки к ПО кв. 99) | | шт | 2,00 | 322,40 | 165,38 | 810,18 |
| Снятие/установка унитаза для с/тех. работ (заменяли фановую трубу на унитазе по кв. 75) | | шт. | 1,00 | 3 000,00 | 0,00 | 3 000,00 |
| Содержание конструктивных элементов, в том числе: | ежемесячно | | | | | 1 591,80 |
| Заделка отверстий м/провода оцинк. железом (прим.) (зашили шов в бетонной плите ДСП по кв. 74) | | шт | 1,00 | 523,53 | 943,97 | 1 467,50 |
| Ограждение территории сигнальной лентой (детская площадка) | | м | 55,00 | 2,26 | 0,00 | 124,30 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | м2 | 5 746,30 | 2,93 | 16 836,66 |
| Аренда контейнеров | ежемесячно | м2 | 5 746,30 | 0,25 | 1 436,58 |
| Водоотведение ОДН | ежемесячно | м3 | 34,02 | 22,08 | 751,18 |
| Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч. | ежемесячно | руб. | | | 8 472,21 |
| ОДН за г/воду | | | 1,00 | 4 449,55 | 4 449,55 |
| ОДН за г/воду (корректировка за март 2020) | | | 1,00 | 4 022,66 | 4 022,66 |
| Электроэнергия ОДН | ежемесячно | кВт | 1 893,00 | 2,40 | 4 543,20 |
| Сервисное обслуживание ИТП (№ 1) | ежемесячно | руб. | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
| Услуги РКЦ | ежемесячно | м2 | 1,00 | 1 382,37 | 1 382,37 |
| Услуги управления | ежемесячно | м2 | 5 746,30 | 1,51 | 8 676,91 |
| Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт | ежемесячно | м2 | 5 746,30 | 0,45 | 2 585,84 |

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

88 909,61

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость, руб | Примечание |
|--------------------------|----------|----------------|-----------------|
| Замена стояков ТСН | шт | 10 567,22 | по КС-2, кв. 64 |

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

10 567,22

- Всего за период с **01.04.2020г.** по **30.04.2020г.** выполнено работ на общую сумму **99 476,83** (Девяносто девять тысяч четыреста семьдесят шесть рублей 83 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Инженер ПТО



Генералов П.И.

Муллагалева Е.Р.

Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61

